

2016 →

Приложение № 2
к Договору аренды №

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Егорова, 3
Арендатор:
Общая площадь здания: 4233.9
Расчетная площадь: 100.8
в т.ч. площадь подвала: 100.8

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п) : Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 418039 * 43 / 4233.9 = 4245.65$$
$$Am = 4245.65 * 0.012 = 50.95$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 0.6$ - коэффициент комфортности (подвал)
 $А = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Кг = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и) : Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 288444 * 43 / 4233.9 = 2929.47$$
$$Рп (подвал) = 2929.47 * 0.6 * 1.2 * 2.6 = 5483.97$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Жкор] / 1000$$
$$A01 = (50.95 + 1536 + 9139.95) * 296 / 1000 = 3175.16$$

$Жкор = 296$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q : $Ап1 = [(Am + Нкр + Рп(подв.)) * Жкор] / 1000$

$$Ап1 = (50.95 + 1536 + 5483.97) * 296 / 1000 = 2092.99$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $Апод = Ап1 * Spод$

$$Апод = 2092.99 * 100.8 = 210973.39$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без подв.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 3175.16 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$Апл = Апл(без подвала) + Апод$

$$Апл = 0.00 + 210973.39 = 210973.39$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	52743.35	+	9493.80
Второй платеж :	(25%)	52743.35	+	9493.80
Третий платеж :	(25%)	52743.35	+	9493.80
Четвертый платеж :	(25%)	52743.35	+	9493.80

Исполнитель : Счастных Е.С. (тел. 35-35-48)

2014

Приложение № 2
к Договору аренды №

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: ул.Егорова, 3
Арендатор:
Общая площадь здания: 4233.9
Расчетная площадь: 100.8
в т.ч. площадь подвала: 100.8

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$
Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$C_b(n) = 418039 * 43 / 4233.9 = 4245.65$
 $A_m = 4245.65 * 0.012 = 50.95$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

- $K_k = 0.6$ - коэффициент комфортности (подвал)
- $A = 1.2$ - базовый коэффициент
- $K_r = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$C_b(i) = 288444 * 43 / 4233.9 = 2929.47$
 $R_n (\text{подвал}) = 2929.47 * 0.6 * 1.2 * 2.6 = 5483.97$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_n) * J_{kor}] / 1000$
 $A_{01} = (50.95 + 1536 + 9139.95) * 311 / 1000 = 3336.07$

- $J_{kor} = 311$ - корректирующий коэффициент
- $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q : $A_{n1} = [(A_m + N_{kr} + R_n(\text{подв.})) * J_{kor}] / 1000$

$A_{n1} = (50.95 + 1536 + 5483.97) * 311 / 1000 = 2199.06$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{n1} * S_{под}$

$A_{под} = 2199.06 * 100.8 = 221665.25$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без подв.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3336.07 * 0.00 = 0.00$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$A_{пл} = 0.00 + 221665.25 = 221665.25$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	55416.31	+	9974.94
Второй платеж :	(25%)	55416.31	+	9974.94
Третий платеж :	(25%)	55416.31	+	9974.94
Четвертый платеж :	(25%)	55416.31	+	9974.94

Исполнитель : Счастливых Е.С. (тел. 35-35-48)

2016

Приложение № 2
к Договору аренды №

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Добросельская, 200-а
Арендатор:
Общая площадь здания: 696.2
Расчетная площадь: 64.3
в т.ч. площадь подвала: 64.3

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$
Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 77010 * 43 / 696.2 = 4756.43$$
$$A_m = 4756.43 * 0.012 = 57.08$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 0.6$ - коэффициент комфортности (подвал)
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 46976 * 43 / 696.2 = 2901.42$$
$$R_p (\text{подвал}) = 2901.42 * 0.6 * 1.2 * 2.6 = 5431.46$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_p) * J_{kor}] / 1000$$
$$A_{01} = (57.08 + 1536 + 9052.43) * 296 / 1000 = 3151.07$$

$J_{kor} = 296$ - корректирующий коэффициент
 $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площ. подв. без Q : $A_{п1} = [(A_m + N_{kr} + R_p(\text{подв.})) * J_{kor}] / 1000$

$$A_{п1} = (57.08 + 1536 + 5431.46) * 296 / 1000 = 2079.26$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 2079.26 * 64.3 = 133696.42$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3151.07 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :
 $A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 133696.42 = 133696.42$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	33424.11	+	6016.34
Второй платеж :	(25%)	33424.11	+	6016.34
Третий платеж :	(25%)	33424.11	+	6016.34
Четвертый платеж :	(25%)	33424.11	+	6016.34

Исполнитель : Счастливых Е.С. (тел. 35-35-48)

2014

Приложение № 2
к Договору аренды №

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Добросельская, 200-а
Арендатор:
Общая площадь здания: 696.2
Расчетная площадь: 64.3
в т.ч. площадь подвала: 64.3

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$
Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 77010 * 43 / 696.2 = 4756.43$$
$$A_m = 4756.43 * 0.012 = 57.08$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 0.6$ - коэффициент комфортности (подвал)
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 46976 * 43 / 696.2 = 2901.42$$
$$R_p (\text{подвал}) = 2901.42 * 0.6 * 1.2 * 2.6 = 5431.46$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + \text{Нкр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (57.08 + 1536 + 9052.43) * 311 / 1000 = 3310.75$$

$J_{кор} = 311$ - корректирующий коэффициент
 $\text{Нкр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q : $A_{п1} = [(A_m + \text{Нкр} + R_p(\text{подв.})) * J_{кор}] / 1000$

$$A_{п1} = (57.08 + 1536 + 5431.46) * 311 / 1000 = 2184.63$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 2184.63 * 64.3 = 140471.71$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3310.75 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 140471.71 = 140471.71$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	35117.93	+	6321.23
Второй платеж :	(25%)	35117.93	+	6321.23
Третий платеж :	(25%)	35117.93	+	6321.23
Четвертый платеж :	(25%)	35117.93	+	6321.23

Исполнитель : Счастливых Е.С. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Северная, 9Б
Арендатор:
Общая площадь здания: 2627
Расчетная площадь: 40.6
в т.ч. площадь подвала: 40.6

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 274147 * 43 / 2627 = 4487.37$$
$$A_m = 4487.37 * 0.012 = 53.85$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 0.6$ - коэффициент комфортности (подвал)
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_g = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 180937 * 43 / 2627 = 2961.66$$
$$R_n (\text{подвал}) = 2961.66 * 0.6 * 1.2 * 2.6 = 5544.23$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_n) * J_{kor}] / 1000$$
$$A_{01} = (53.85 + 1536 + 9240.38) * 296 / 1000 = 3205.75$$

$J_{kor} = 296$ - корректирующий коэффициент
 $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q : $A_{п1} = [(A_m + N_{kr} + R_n(\text{подв.})) * J_{кор}] / 1000$

$$A_{п1} = (53.85 + 1536 + 5544.23) * 296 / 1000 = 2111.69$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 2111.69 * 40.6 = 85734.61$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без подв.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3205.75 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 85734.61 = 85734.61$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	21433.65	+	3858.06
Второй платеж :	(25%)	21433.65	+	3858.06
Третий платеж :	(25%)	21433.65	+	3858.06
Четвертый платеж :	(25%)	21433.65	+	3858.06

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Северная, 9Б
Арендатор:
Общая площадь здания: 2627
Расчетная площадь: 40.6
в т.ч. площадь подвала: 40.6

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 274147 * 43 / 2627 = 4487.37$$
$$A_m = 4487.37 * 0.012 = 53.85$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 0.6$ - коэффициент комфортности (подвал)
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_g = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 180937 * 43 / 2627 = 2961.66$$
$$R_n (\text{подвал}) = 2961.66 * 0.6 * 1.2 * 2.6 = 5544.23$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (53.85 + 1536 + 9240.38) * 311 / 1000 = 3368.20$$

$J_{кор} = 311$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площ. подв. без Q : $A_{п1} = [(A_m + N_{кр} + R_n(\text{подв.})) * J_{кор}] / 1000$

$$A_{п1} = (53.85 + 1536 + 5544.23) * 311 / 1000 = 2218.70$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 2218.70 * 40.6 = 90079.22$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без подв.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3368.20 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :
 $A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 90079.22 = 90079.22$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	22519.81 +	4053.57
Второй платеж :	(25%)	22519.81 +	4053.57
Третий платеж :	(25%)	22519.81 +	4053.57
Четвертый платеж :	(25%)	22519.81 +	4053.57

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)